**A - Průvodní technická zprávA**

***Obsah:***

A.1 Identifikační údaje 2

*A.1.1 Údaje o stavbě* 2

a) název stavby 2

b) místo stavby 2

c) kraj 2

d) charakter stavby 2

e) dodavatel stavby 2

f) předmět projektové dokumentace 2

*A.1.2 Údaje o stavebníkovi* 2

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání 2

*A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace* 2

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma, IČ, adresa sídla 2

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace 3

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace 3

A.2 Seznam vstupních podkladů 3

A.3 Údaje o území 3

a) základní charakteristika území 3

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas 3

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas – viz skladba PD 3

d) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 4

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 4

f) seznam výjimek a úlevových řešení 4

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic 4

h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) 4

A.4 Údaje o stavbě 4

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby 4

b) účel užívání stavby 4

c) trvalá nebo dočasná stavba 4

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 4

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 5

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 5

g) seznam výjimek a úlevových řešení 5

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) 5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) 5

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) 6

k) orientační náklady stavby 6

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6

# A.1 Identifikační údaje

## *A.1.1 Údaje o stavbě*

### a) název stavby

„**Rekonstrukce plynové kotelny 4. MŠ Blatenská Chomutov“**

### b) místo stavby

4. Mateřská škola Blatenská č.p. 4879, 430 03 Chomutov. Jedná se o stávající objekt.

### c) kraj

Ústecký

### d) charakter stavby

Výměna plynových kotlů

### e) dodavatel stavby

bude určen výběrovým řízením

### f) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu pro provádění stavby je rekonstrukce stávající plynové kotelny v objektu 4. MŠ Blatenská v Chomutově. V současné době je objekt vytápěn třemi stacionárními teplovodními plynovými kotli (2 kotle jsou trvale odstaveny z provozu).

Předpokládaná stavba obsahuje rekonstrukci strojního vybavení plynové kotelny 4. MŠ Blatenská Chomutov. Ve stávajícím prostoru plynové kotelny (samostatná místnost v 1.NP) budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle vč. rozdělovače a sběrače, zásobníku teplé vody, expanzního automatu, expanzních membránových nádob a úpravny vody, které budou napojeny na stávající vstupy (SV, plyn, elektro) a výstupy (ÚT, TV a cirkulace).

Stavba bude majetkem Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov.

## *A.1.2 Údaje o stavebníkovi*

### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

## *A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma, IČ, adresa sídla

Ing. Václav Remuta, Průběžná 3372, 43401 Most, IČ 6375 6617

### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Václav Remuta, ČKAIT 0401228,

Obor: TE01 - technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

D.1.4.1 Technika prostředí staveb - Plynová zařízení

D.1.4.2 Technika prostředí staveb - Vytápění

**Ing. Václav Remuta, TE01 ČKAIT 0401228**

# A.2 Seznam vstupních podkladů

* Katastrální mapa
* Zadávací dokumentace a záměr investora
* Zjištění a zaměření zhotovitelem PD na místě

# A.3 Údaje o území

### a) základní charakteristika území

Stavba se nachází v Ústeckém kraji, v městě Chomutov, ul. Blatenská č.p. 4879 na pozemku parcelní číslo 4996/1 v katastrálním území Chomutov [652458].

### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stávající objekt - plynová kotelna

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas – viz skladba PD

Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu plynových kotlů ve stávající plynové kotelně nebyl zadán požadavek na vyjádření, zda je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací. Rovněž na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní opatření ani územní souhlas.

### d) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou nedojde ke změně využívání území.

### e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do data odevzdání této projektové dokumentace investorovi nebyly známy projektantovi žádné požadavky dotčených orgánů.

### f) seznam výjimek a úlevových řešení

Území nemá výjimky a úlevová řešení.

### g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavby nevyžaduje koordinaci stavby ani investic s žádnými jinými stavbami.

### h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Rozsah stavby je zakreslen ve výkresech PD (viz výkres č. 526-C-02 - situace katastrální). Dotčené pozemky a objekty ve vlastnictví známých účastníků řízení dle následujícího seznamu:

Obec: Chomutov [562971]

Katastrální území: Chomutov [652458]

parc. číslo katastrální území vlastnické právo

4996/2 Chomutov Statutární město Chomutov, Zborovská 4602 budova

# A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

### b) účel užívání stavby

Předpokládaná stavba obsahuje rekonstrukci strojního vybavení plynové kotelny 4. MŠ Blatenská Chomutov. Ve stávajícím prostoru plynové kotelny (samostatná místnost v 1.NP) budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle vč. rozdělovače a sběrače, zásobníku teplé vody, expanzního automatu, expanzních membránových nádob a úpravny vody, které budou napojeny na stávající vstupy (SV, plyn, elektro) a výstupy (ÚT, TV a cirkulace).

Cílem realizace je výměna dožitého technologické zařízení plynové kotelny.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt stavby není v památkové rezervaci, není v památkové zóně, není ve zvláště chráněném území, není v záplavovém území ani v ochranném pásmu ČD, letiště a podobně.Některé přístupové pozemky jsou v ochranných pásmech podzemních inženýrských sítí ve správě RWE, ČEZ, ČEZ ITC, SČVaK a Technické služby města Chomutova, a.s.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Prováděné stavební úpravy neřeší záležitost přístupu osob s omezenou schopností pohybu.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do data odevzdání této projektové dokumentace investorovi nebyly známy projektantovi žádné požadavky dotčených orgánů.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení.

### 

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

vnitřní zastavěná plocha (plynová kotelna) 71,8 m2

počet pracovníků 3

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Voda pro technologické a stavební účely na venkovní stavbu bude zabezpečena dodavatelem stavby.

Spotřeba elektřiny cca 275 kWh

Spotřeba vody cca 1 m3

Spotřeba pohonných hmot cca 450 l

**Tabulka odpadů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. ODPAD | KATEGORIE | MNOŽSTVÍ (t) |
| 17 00 00 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY |  |  |
| 17 01 01 Beton (s příměsemi nebo frakce větší než 0,3 m) | O | 0 |
| 17 01 07 Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel, tašek neuved. pod č. 17 01 06 | O | 0,02 |
| 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01 | O | 0 |
| 17 04 07 Směsné kovy | O | 1,5 |
| 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  (kusy do 0,3 m) | O | 0 |
| 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O | 0,23 |
| 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuved. pod 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 0,0 |

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termíny zahájení a ukončení stavby závisí na termínech vlastní stavby. Při zpracování

PD se předpokládají tyto termíny:

- zahájení stavby nejdříve 06/2021

- dokončení stavby nejpozději 09/2021

### k) orientační náklady stavby

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet

# A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1.4.1 Technika prostředí staveb - plynová zařízení

D.1.4.2 Technika prostředí staveb - vytápění

D.1.4.3 Měření a regulace

Vypracoval: Ing. Václav Remuta

Most, duben 2021